

## PROCJEMBENI ELABORAT

br. pr.: 282/2022



**NEKRETNINA** : POSLOVNI PROSTORI 70. (E-70), 71. (E-71), 72. (E-72), 73. (E-73), 74. (E-74), 75. (E-75)

**LOKACIJA** : 21000 Split, Kopilica 62

**NARUČITELJ** : STEČAJNI UPRAVITELJ - ZVONIMIR ĐURAN  
(Geodata d.o.o.)

**VLASNIK** : GEODATA D.O.O., SPLIT

**SVRHA** : Prodaja nekretnine

Split, 04.09.2023.

## 1. SAŽETAK

PODACI	UTVRĐENO
Zadatak	Procjena tržišne vrijednosti nekretnine
Svrha	Prodaja nekretnine
Naručitelj procjene	STEČAJNI UPRAVITELJ - ZVONIMIR ĐURAN (Geodata d.o.o.)
Adresa nekretnine	21000 Split, Kopilica 62
Tip nekretnine	POSLOVNI PROSTORI 70. (E-70), 71. (E-71), 72. (E-72), 73. (E-73), 74. (E-74), 75. (E-75)
katastarska općina	Split
ZK uložak	15639
suvlasnički dio	70. (E-70), 71. (E-71), 72. (E-72), 73. (E-73), 74. (E-74), 75. (E-75)
zemljišno knjižna čestica	5598/8
Neto korisna površina (m <sup>2</sup> )	217,90
Brutto razvijena površina (m <sup>2</sup> )	254,94
Tržišna vrijednost nekretnine (€)	268.000,00
Legalitet	DA
Upisana pozitivna zabilježba	DA
Prilaz javnoj površini	DA
Energetski certifikat	Nije predložen
Procjenitelj	VEIG EKSPERT d.o.o.



Republika Hrvatska  
Županijski sud u Splitu  
Split, Gundulićeva 29a

URED PREDSJEDNIKA SUDA  
Broj: 4 Su-379/2022-5  
Split, 19. kolovoza 2022.

Sutkinja ovlaštena za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Splitu (OIB: 11748694684) Tihana Pivac, odlučujući povodom zahtjeva Zdeslava Veiga (OIB: 76421629374) iz Splita, Gundulićeva 8, za proširenje područja vještačenja, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22 i 60/22), te članka 12.b Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19, dalje: Pravilnik), nakon provedenog postupka, donosi

## RJEŠENJE

I. Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda broj 4 Su-244/2019 od 6. svibnja 2020. Zdeslav Veig, mag.ing.geod. i geoinf., iz Splita, Gundulićeva 8, imenovan stalnim sudskim vještakom za geodeziju, na vrijeme od četiri godine, te je rješenjem Županijskog suda u Splitu 4 Su-384/2021-2 od 8. lipnja 2021. vještaku odobreno proširenje područja vještačenja na procjene u području geodezije.

II. Stalnom sudskom vještaku Zdeslavu Veigu, odobrava se proširenje područja vještačenja na procjenu nekretnina.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj 4 Su-244/2019 od 6. svibnja 2020. Zdeslav Veig, mag.ing.geod. i geoinf., iz Splita, Gundulićeva 8, imenovan je stalnim sudskim vještakom za geodeziju, na vrijeme od četiri godine, te je vještaku rješenjem ovog suda 4 Su-384/2021-2 od 8. lipnja 2021. odobreno proširenje područja vještačenja na procjene u području geodezije.

2. Imenovani je 4. srpnja 2022. podnio ovom sudu zahtjev za proširenje područja vještačenja na procjenu nekretnina.

3. Politehničko društvo vještaka i procjenitelja, Zagreb, dalo je 1. srpnja 2022. pozitivno mišljenje o zahtjevu vještaka za proširenje područja vještačenja na procjenu nekretnina.

4. U postupku je utvrđeno da imenovani ispunjava uvjete iz članka 12.b Pravilnika.

5. Zbog navedenog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Dokument je elektronički potpisan:

Tihana Pivac

/rijeeme potpisivanja:

22-08-2022

12:15:20

DN:  
C=HR  
O=ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU  
2.5.4.97#0C115941544852203131373438362634363634  
OU=Signature  
SN=Pivac  
G=Tihana  
CN=Tihana Pivac

SUTKINJA OVLAŠTENNA ZA OBAVLJANJE  
POSLOVA SUDSKE UPRAVE  
Tihana Pivac

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave Republike Hrvatske u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, a žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka.

Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

- DNA:
1. vještaku
  2. Ministarstvo pravosuđa i uprave RH
  3. Općinskom sudu u Splitu
  4. Općinskom sudu u Makarskoj
  4. web stranice suda



Republika Hrvatska  
Županijski sud u Splitu  
Split, Gundulićeva 29a

URED PREDSJEDNIKA SUDA  
Broj: 4 Su-448/2022-5  
Split, 29. rujna 2022.

Sutkinja ovlaštena za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Splitu (OIB:11748694684) Tihana Pivac, odlučujući povodom zahtjeva VEIG EKSPERT d.o.o., Split, Gundulićeva 8 (OIB: 40663038663), zastupan po direktoru Zdeslavu Veigu, za ponovno izdavanje odobrenja pravnoj osobi za obavljanje poslova sudskog vještačenja, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine broj 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19, 130/20, 21/22 i 60/22), te odredbe članka 12.a Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine broj 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19, dalje: Pravilnik) donosi sljedeće

#### RJEŠENJE

Trgovačkom društvu VEIG EKSPERT d.o.o., Split, Gundulićeva 8, ponovno se odobrava obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

#### Obrazloženje

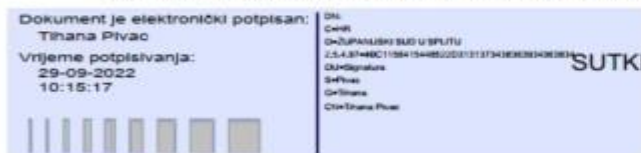
1.Trgovačko društvo VEIG EKSPERT d.o.o., iz Splita, Gundulićeva 8, zastupano po direktoru Zdeslavu Veigu, podnijelo je zahtjev za ponovno izdavanje odobrenja pravnoj osobi za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina 26. kolovoza 2022.

2.Podnositelju zahtjeva je rješenjem Županijskog suda u Splitu broj 4 Su-440/2018 od 22. kolovoza 2018. izdano odobrenje za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, na vrijeme od četiri godine.

3.Temeljem odredbe članka 12. stavak 2. Pravilnika zahtjev za ponovno imenovanje podnosi se najkasnije 30 dana prije isteka roka na koji je vještak imenovan odnosno na koje je dano odobrenje.

4.Pravna osoba je zahtjev za ponovno davanje odobrenja podnijela 26. kolovoza 2022. pa se ima primijeniti odredba članka 12.a Pravilnika.

5. U postupku imenovanja ispunjeni su uvjeti propisani odredbom članka 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, te je provjerom u Ministarstvu pravosuđa RH, Odjel kaznene evidencije utvrđeno da pravna osoba nije osuđivana, te da ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka na svotu osiguranja od 500.000,00 kuna.



**SUTKINJA OVLAŠTENNA ZA OBAVLJANJE  
POSLOVA SUDSKE UPRAVE**  
Tihana Pivac

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave RH u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, a žalba se podnosi Županijskom sudu u Splitu neposredno ili preporučenom pošiljkom.

Stranka se ima pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

DNA: 1. VEIG EKSPERT d.o.o.

2. Ministarstvu pravosuđa i uprave Republike Hrvatske
3. Općinskom sudu u Splitu
4. Općinskom sudu u Makarskoj
5. web.stranice suda-ovdje



## 2. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I STRUČNE LITERATURE (čl. 68 Pravilnika)

- \* Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15; u daljnom tekstu Zakon)
- \* Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15; u daljnom tekstu Pravilnik)
- \* Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)
- \* Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- \* Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- \* Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
- \* Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/19)
- \* Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18)
- \* Zakon o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07, 144/12, 14/14, 32/19)
- \* Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)
- \* Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17)
- \* Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocjenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 92/10)
- \* Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19)
- \* Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15 i 42/19)
- \* Pravilnik o utvrđivanju obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 15/19)  
Uredba o načinu i postupku procjene vrijednosti turističkog zemljišta, odnosno građevina u kampovima, načinu isplate kod civilne diobe, načinu utvrđivanja tržišne cijene ostalog građevinskog zemljišta za koje je na temelju posebnog propisa utvrđeno da služi za redovitu uporabu građevine (NN 12/11, 41/20)
- \* Uredba o načinu postupku i uvjetima procjene vrijednosti i prodaje turističkog zemljišta u vlasništvu jedinica lokalne samouprave te načinu, postupku i uvjetima za dobivanje koncesije na preostalom turističkom zemljištu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave (NN 12/11, 31/20)
- \* Pravilnik o energetskom certificiranju zgrada (NN 88/17)
- \* HRN EN ISO 9836/2011 (izračun površina zgrada)
- \* Prostorni planovi JLS
- \* Odluke JLS o visini komunalnog doprinosa
- \* Odluke JLS u vezi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i iznosa troškova komunalne infrastrukture
- \* Normativi RH za građevinarstvo
- \* Standardna kalkulacija (Bilten IGH)
- \* Podatak o etalonskoj cijeni gradnje (MGIPU)
- \* European Valuation Standards (EVS) blue book 7. izdanje (TEGoVA)
- \* Pokazatelji troškova gradnje (HKA 2017)
- \* Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina (Uhlir, Majčica - Zagreb 2016)

### 3. ZADATAK (čl. 67 st. 2,3,4 i čl. 68 Pravilnika)

Postupajući po zahtjevu: **STEČAJNI UPRAVITELJ - ZVONIMIR ĐURAN (Geodata d.o.o.)**

izvršili smo istraživanje kako bismo izrazili naše mišljenje o tržišnoj vrijednosti i svrhe:

svrha: **Prodaja nekretnine**  
nekretnine: **POSLOVNI PROSTORI 70. (E-70), 71. (E-71), 72. (E-72), 73. (E-73), 74. (E-74), 75. (E-75)**  
na lokaciji: **21000 Split, Kopilica 62**  
Dan kakvoće: 04.09.2023.  
Dan vrednovanja: 04.09.2023.

#### Opis nekretnine:

Predmet procjene su poslovni prostori smješteni na trećem katu poslovno-skladišne zgrade katnosti Pr + 3, anografske oznake Kopilica 62, Split. Radi se o poslovnim prostorima oznaka: 70. (E-70), 71. (E-71), 72. (E-72), 73. (E-73), 74. (E-74), 75. (E-75), koji su naravi uredi međusobno komunikacijski povezani, također i povezani sa zajedničkim hodnikom. Građevina je izgrađena na č.zem. 5598/8 (k.č. 1208/2) s pripadajućim dvorištem na č.zem. 5598/3 (k.č. 1208/1) k.o. Split.

#### Osnovica za vrednovanje: **Tržišna vrijednost**

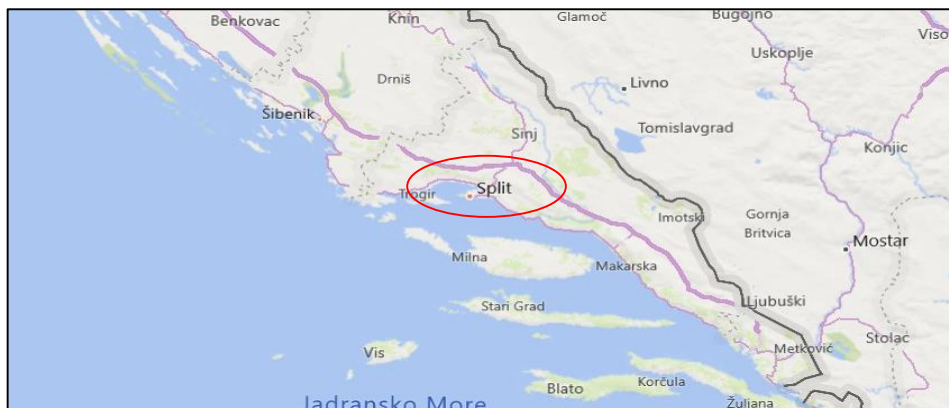
**Tržišna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.**

Metoda procjenjivanja je odabrana temeljem karakteristika nekretnine, načina korištenja, analize korištenja okolnih građevina i razvojnih mogućnosti predmetne nekretnine. Također je izvršena analiza općih uvjeta na tržištu, analiza lokalnih tržišnih uvjeta na području predmetne nekretnine, kao i tržišna pozicija procjenjivane nekretnine.

### 4. MAKRO LOKACIJA (čl. 68 Pravilnika)

#### **Položaj grada / općine**

Split je najveći grad u Dalmaciji, te po broju stanovnika i drugi najveći grad u Hrvatskoj. Druga je po veličini hrvatska trgovačka luka, najveća putnička luka u Hrvatskoj i treća luka na Sredozemlju po broju putnika. Upravno je središte Splitsko-dalmatinske županije i gravitira mu područje triju najjužnijih hrvatskih županija. Prema popisu stanovništva iz 2011. godine Split ima 178.192 stanovnika.

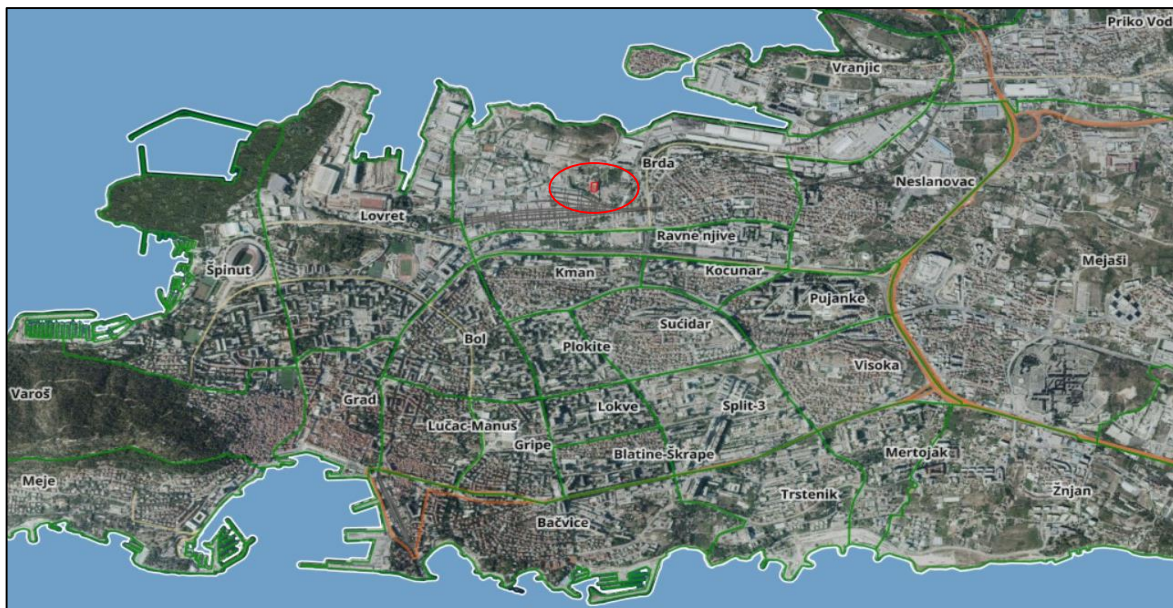




## 5. MIKRO LOKACIJA (čl. 68 Pravilnika)

### Položaj u gradu / naselju

Predmetna nekretnina se nalazi u Gradu Splitu, gradski kotar Brda, predio Kopilica, na adresi Kopilica 62, Split. Mikro okolicu čine slični poslovni objekti različitih karakteristika, proizvodno-skladišni objekti, neizgrađena građevinska zemljišta, itd. Prometna povezanost je dobra. Parkiranje je omogućeno na dvorištu stambene zgrade.



U e - prerinu katastarskog plana ucrtna je k.č. **1208/2 k.o. Split**, s objektom.



## 6. IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE (čl. 68 Pravilnika)

### 6.1. Zemljišna knjiga

Prema izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, ZK Odjel Split

k.o. Split

ZK ul. 15639

suvl.dio 70. (E-70), 71. (E-71), 72. (E-72), 73. (E-73), 74. (E-74), 75. (E-75)

č.zem. 5598/8

datum: 05.09.2023.

Posjedovnica A  
PRVI ODJELJAK

upisano je:

1.	5598/3	DVOR	površine	3.311	m <sup>2</sup>
		SKLONIŠTE	površine	132	m <sup>2</sup>
		TRAFOSTANICA	površine	13	m <sup>2</sup>
2.	5598/8	ZGRADA	površine	2.047	m <sup>2</sup>
ukupno:				5.503	m <sup>2</sup>

Posjedovnica A  
DRUGI ODJELJAK

upisano je:

1.1 Upis pozitivne zabilježbe sukladno ZK izvratku u privitku procjene!

Vlastovnica B

upisano je:

70. Suvlasnički dio: 13/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70)

dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 13,32 m<sup>2</sup> na 03. trećoj etaži.

- GEODATA D.O.O., SPLIT

Zabilježba prema izvratku!

71. Suvlasnički dio: 29/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)

dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 29,28 m2 na trećoj etaži.

- GEODATA D.O.O., SPLIT

Zabilježba prema izvratku!

72. Suvlasnički dio: 28/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)

dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 28,16 m2, na 03. trećoj etaži.

- GEODATA D.O.O., SPLIT

Zabilježba prema izvratku!

73. Suvlasnički dio: 29/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)

dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 29,01 m2, na 03. trećoj etaži.

- GEODATA D.O.O., SPLIT

Zabilježba prema izvratku!

74. Suvlasnički dio: 17/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)

dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 17,04 m2, na 03. trećoj etaži.

- GEODATA D.O.O., SPLIT

Zabilježba prema izvratku!

75. Suvlasnički dio: 101/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)

dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom 5 kancelarija površine 99,55m2, ukupne korisne površine 101,09 m2 na 03. trećoj etaži.

- GEODATA D.O.O., SPLIT

Zabilježba prema izvratku!

Teretovnica C upisano je:

*Upis tereta sukladno ZK izvratku u prilogu.*

## 6.2. Katastar

**e - Izvod iz katastarskog plana** (u prilogu)

**e - Izvod iz posjedovnog lista broj 16401** (u prilogu)

k.č. 1208/2 čini ZGRADA

2.047 m<sup>2</sup>

---

2.047 m<sup>2</sup>

## 6.3. Dokumentacija o gradnji

**Nije dostavljena**

## 6.4. Legalitet i napomene o nekretnini

**Usklađenost zemljišne knjige i katastra**

Stanje je usklađeno.

**Pristup nekretnine javnoj prometnoj površini**

Nekretnina ima neposredan pristup javnoj površini, u naravi asfaltiranoj prometnici.

**Legalitet nekretnine**

Za legalitet nekretnine priložena je dokumentacija:

ZK izvadak (upis pozitivne zabilježbe)

Vizualnim pregledom nekretnine, pregledom dokumentacije te temeljem upisa pozitivne zabilježbe može se potvrditi legalitet nekretnine.

**Upis pozitivne zabilježbe**

Temeljem Zakona o gradnji upisana je pozitivna zabilježba u zemljišnu knjigu prilažanjem Uporabne dozvole.

## 7. OPIS NEKRETNINE (čl. 68 Pravilnika)

### 7.1. Iskaz površina

POSLOVNI PROSTORI 70. (E-70), 71. (E-71), 72. (E-72), 73. (E-73), 74. (E-74), 75. (E-75)	tlocrtna površina (m <sup>2</sup> )	koef. neto	NKP (m <sup>2</sup> )	koef. bruto	BRP (m <sup>2</sup> )	h (m)	BV (m <sup>3</sup> )
					kb = 1,17		
poslovni prostor E-70	13,32	1,00	13,32	1,00	15,58	3,30	51,43
poslovni prostor E-71	29,28	1,00	29,28	1,00	34,26	3,30	113,05
poslovni prostor E-72	28,16	1,00	28,16	1,00	32,95	3,30	108,73
poslovni prostor E-73	29,01	1,00	29,01	1,00	33,94	3,30	112,01
poslovni prostor E-74	17,04	1,00	17,04	1,00	19,94	3,30	65,79
poslovni prostor E-70	101,09	1,00	101,09	1,00	118,28	3,30	390,31
<b>UKUPNO :</b>	<b>217,90</b>		<b>217,90</b>		<b>254,94</b>		<b>841,31</b>

BRP = 254,94 m<sup>2</sup>

NKP = 217,90 m<sup>2</sup>

V = 841,31 m<sup>3</sup>

## 7.2. Konstrukcija i materijali

- katnost:	Pr + 3
- godina izgradnje:	1996
- temelji:	armirano-betonski
- nosiva konstrukcija:	armirano-betonska
- međukatna konstrukcija:	armirano-betonska puna ploča
- pregradni zidovi:	opeka
- krov i pokrov:	kosi višestrešni AB, limeni pokrov
- pročelje:	zidni paneli
- svijetla visina prostorija:	cca 3,2 m
- obrada podova:	laminat, tepison
- obrada unutarnjih zidova:	žbukano i soboslikano; dijelom lamperija
- obrada unutarnjih stropova:	žbukano i soboslikano
- fasadni otvori:	ALU
- unutarnja stolarija:	standardna
- grijanje:	elektro, klima uređaj
- ventilacija:	ugrađena
- sanitarna oprema:	zajednički
- lift:	da
- ostalo:	-
- napomena:	-



### 7.3. Infrastruktura

Zgrada je priključena na komunalne sustave:

- elektro energetska mreža
- vodovodna mreža
- odvodnja
- telekomunikacije

### 7.4. Ostale karakteristike

- |                                     |                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| - Štetne imisije u okruženju        | Vizualnim pregledom nije utvrđeno    |
| - Promet u mirovanju                | Na dvorištu predmetne zgrade         |
| - Karakteristike okolnih nekretnina | Objekti slični po veličini i namjeni |

### 7.5. Analiza najbolje i najekonomičnije namjene

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| - Sadašnje korištenje nekretnine     | Uredski prostor  |
| - Mogućnost alternativnog korištenja | Da   |
| - Mišljenje                          | Nekretnina je izvan funkcije ali u tehnički urednom stanju |

## 8. OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU NEKRETNINA (čl. 68 Pravilnika)

Prema indeksu razvijenosti, Grad Split spada u VIII. skupinu čija se vrijednost indeksa razvijenosti nalazi u prvoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave RH (izvor: <https://razvoj.gov.hr>). Na predmetnom području prethodnih nekoliko godina vidljiv je osrednji pad prodajnih cijena nekretnina. Ove godine zabilježena je stabilizacija cijena. Očekuje se utrživost nekretnine prema procijenjenoj vrijednosti.

"Nekretnine su i dalje poželjna investicija, kako u Europi tako i u Republici Hrvatskoj. Osjeća se utjecaj pandemije na kupovnu moć ulagača, ali koja ne utječe na cijenu, koja i dalje uprosječno raste. Negativno utječe prije svega na promet nekretninama, odnosno uzrok je smanjenju broja transakcija u cijeloj Hrvatskoj.

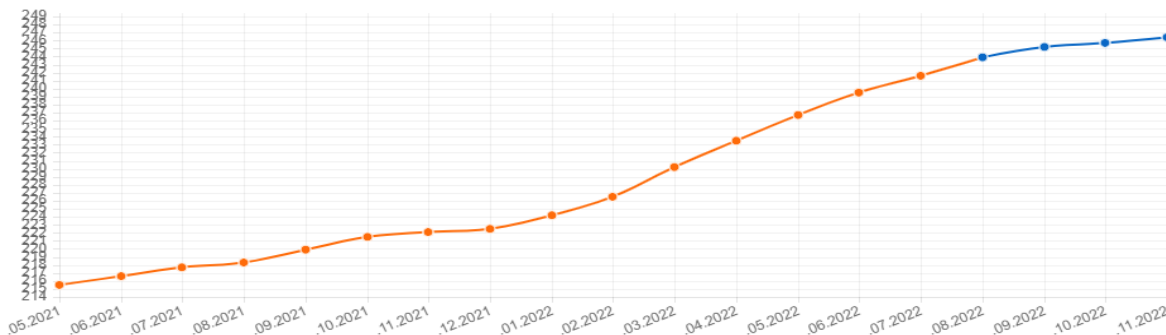
Glavni generator rasta cijene nekretnina su novosagrađeni stanovi, dok starijim nekretninama cijena uglavnom stagnira, a na određenim lokacijama i pada.

Snažan utjecaj na cijene stambenih nekretnina još uvijek ima i zagrebački potres iz ožujka 2020. godine, ali i kasniji potres na Banovini koji je definitivno potvrdio da je potres moguć i da moramo planirati život i stanovanje na drugi način. To je dalje vodilo do polarizacije cijene nekretnina gdje je sve veća razlika u cijenama između novosagrađenih i rabljenih nekretnina. Potres je, razumljivo, ponajviše utjecao na tržište centra Zagreba.

I dalje se nastavlja trend sve veće razlike između traženih i realiziranih cijena stambenih nekretnina, što ukazuje da su apetiti vlasnika nekretnina ipak preveliki, barem za jedan dobar dio nekretnina."

### BN Index

BN indeks je jedinstveni indeks koji prati kretanja cijena stambenih nekretnina na području Republike Hrvatske. BN indeks se temelji na podacima postignutih cijena tipičnih nekretnina na tipičnim lokacijama iz baze Burze nekretnina. BN indeks se objavljuje jednom mjesečno.



\* <https://www.burza-nekretnina.com/statistike>

## 9. ODABIR METODE PROCJENJIVANJA I OBRAZLOŽENJE (čl. 67 st. 5, 6 i čl. 68 Pravilnika)

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina čl. 23. propisane su tri metode procjena i to: poredbena, prihodovna i troškovna metoda. Izbor metode ovisi o vrsti nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu, kao i druge okolnosti pojedinog slučaja.

### **poredbena metoda**

Primjerena je za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Poredbenom metodom tržišna se vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Tržišna vrijednost neizgrađenih i izgrađenih katastarskih čestica može se utvrditi i iz približne vrijednosti zemljišta, ako obilježja procjenjivane katastarske čestice pokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima uzor-čestice.

Broj kupoprodajnih cijena (transakcija) koje se koriste u poredbenoj metodi utvrđuje se na temelju broja kupoprodajnih ugovora, ako kupoprodajni ugovor sadržava katastarske čestice iz samo jednoga zemljišnoknjižnog tijela. U slučaju da jedan kupoprodajni ugovor sadržava katastarske čestice iz više zemljišnoknjižnih tijela, tada je broj kupoprodajnih cijena iz tog ugovora jednak broju zemljišnoknjižnih tijela.

### **prihodovna metoda**

Primjerena je za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih katastarskih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine svrha kojih je stvaranje prihoda.

### **troškovna metoda**

Primjerena je za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i druge građevine koje svojim oblikovanjem nisu izgrađene sa svrhom stvaranja prihoda, a posebno samostojeće, poluugrađene i ugrađene obiteljske kuće koje prema svojim obilježjima nisu usporedive. Troškovna metoda primjerena je i pri procjeni vrijednosti šteta i nedostataka na građevinama te naknadnih ulaganja u građevine.

Za određivanje tržišne vrijednosti nekretnine primjenjuje se koeficijent za prilagodbu koji se izvode iz odnosa prikladnih kupoprodajnih cijena i izračunanih vrijednosti istih nekretnina, a obuhvaćaju koeficijente za prilagodbu troškovne vrijednosti i koeficijente za prilagodbu prava građenja.

## 9.1. Odabir metode procjenjivanja

Uzimajući u obzir sve činjenice o nekretnini te tržišno dostupne podatke, odlučili smo ovu procjenu izraditi poredbenom metodom.

Ova metoda zahtjeva analizu niza usporedivih provedenih transakcija. Ovaj pristup zasnovan je na podacima s tržišta, ali se zasniva na dostupnosti novijih i izravno usporedivih provedenih transakcija koje su javno dostupne.

## 9.2. Prikaz i analiza podataka poredbenih nekretnina

Za potrebe ove procjene izvršili smo istraživanje lokalnog tržišta te prikupili podatke iz svih izvora koji su nam bili dostupni.

Izvor poredbenih nekretnina: e-nekretnine

### Poredba 1: Split

Usporedna nekretnina (ID ZKC 1205845) je poslovni prostor površine 133,40 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u blizini predmetne nekretnine. Godina izgradnje 1978. Prodana je 2019. god. za 134.517,95 €.

Obilježja:	površina (NKP)	133,40 (m2)		
	cijena:	134.517,95 (€)		
	datum transakcije:	12/2019	položaj u objektu:	-
	namjena:	poslovna	god. izgradnje:	1978 g.

### Poredba 2: Split

Usporedna nekretnina (ID ZKC 1814820) je poslovni prostor površine (NKP) 370,02 m<sup>2</sup> tj. ukupne površine 428,90 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u istoj zgradi. Godina izgradnje 1996. Prodana je 2022. god. za 430.000,00 €.

Obilježja:	površina (NKP)	370,02 (m2)		
	cijena:	430.000,00 (€)		
	datum transakcije:	11/2022	položaj u objektu:	-
	namjena:	poslovna	god. izgradnje:	1996 g.

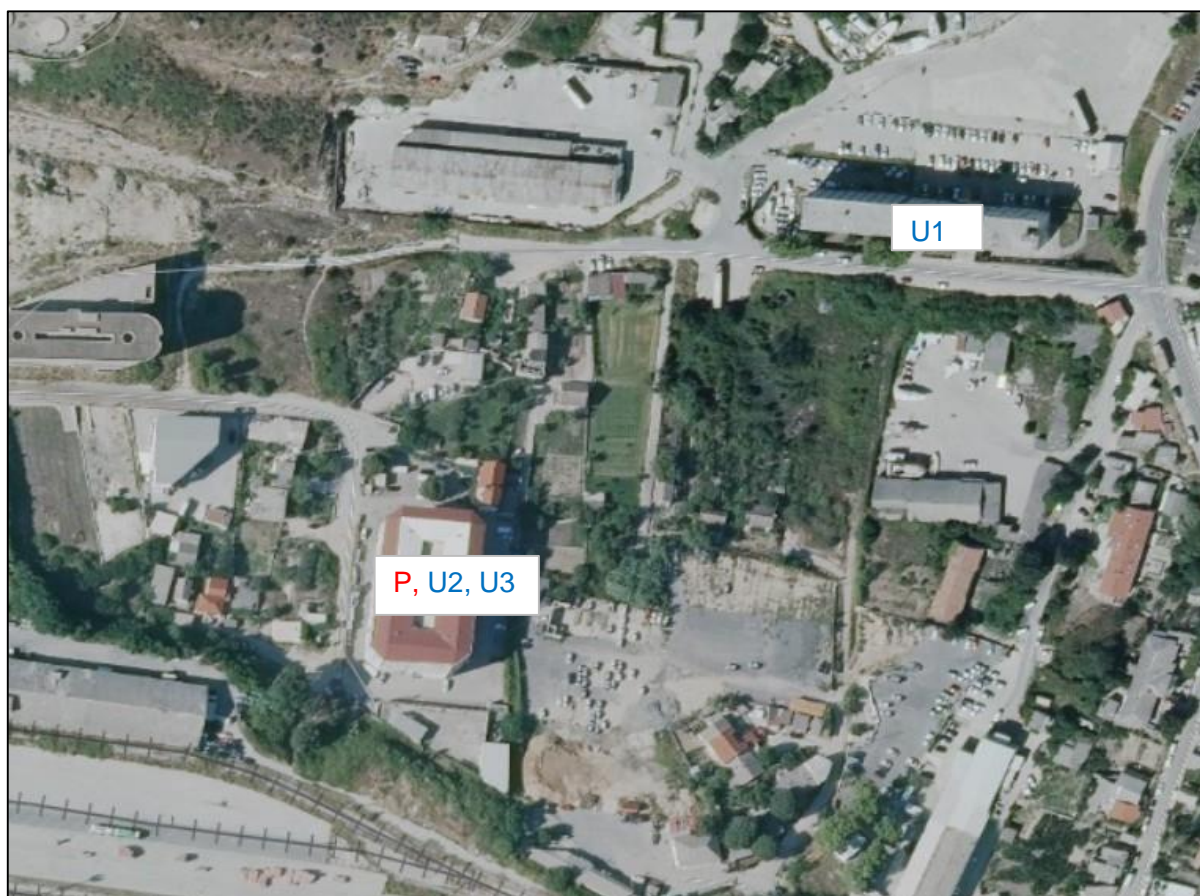
### Poredba 3: Split

Usporedna nekretnina (ID ZKC 1329003) je poslovni prostor površine 48,95 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u istoj zgradi. Godina izgradnje 1996. Prodana je 2019. god. za 41.904,11 €.


Obilježja:	površina (NKP)	48,95 (m2)		
	cijena:	41.904,11 (€)		
	datum transakcije:	12/2019	položaj u objektu:	-
	namjena:	poslovna	god. izgradnje:	1996 g.

## LOKACIJA I MIKRO OKRUŽENJE PREDMETNE I POREDBENIH NEKRETNINA

- U** - lokacija usporednih nekretnina
- P** - lokacija predmetne nekretnine



### 9.3. Međuvremensko izjednačenje

13.1.4.							
<b>INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA<sup>1)</sup></b>							
<b>HOUSE PRICE INDICES<sup>1)</sup></b>							
Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.							
Users are kindly requested to state the source.							
 <b>DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU</b> CROATIAN BUREAU OF STATISTICS		Indeksi (Ø 2015. = 100) <sup>2)</sup>					
		Indices (Ø 2015 = 100) <sup>2)</sup>					
Godina	Tromjesečje	ukupno	novi stambeni objekti	postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
Year	Quarter	Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other
2019.	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59
	Q2	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24
	Q3	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05	103,98
	Q4	124,90	108,49	128,08	137,38	120,35	109,64
2020.	Q1	128,25	107,69	132,12	140,79	125,39	109,31
	Q2	130,57	111,34	134,23	142,54	126,30	115,90
	Q3	129,75	110,83	133,35	141,09	126,91	113,35
	Q4	132,95	108,66	137,45	145,45	127,61	119,45
2021.	Q1	134,19	113,37	138,20	145,43	132,80	115,71
	Q2	139,03	118,77	143,00	152,55	134,34	122,17
	Q3	141,44	120,30	145,56	154,60	138,18	122,62
	Q4	144,99	124,98	148,97	158,32	142,51	124,37
2022.	Q1	152,25	136,43	155,53	168,63	147,28	132,32
	Q2	157,94	137,66	162,01	175,12	151,52	140,80
	Q3	162,44	141,23	166,69	182,31	155,80	139,65
	Q4	170,11	145,65	174,95	193,94	160,87	146,19
2023.	Q1	173,56	146,93	178,82	193,34	166,65	154,22

Redni broj	1	2	3	4	5
Katastarska općina:	Split	Split	Split		
Datum transakcije:	12/2019	11/2022	12/2019		
Površina (m2) :	133,40	370,02	48,95		
Prodajna vrijednost (€):	134.518	430.000	41.904		
Cijena (€/m2) :	1008	1162	856		
Indeks / dan transakcije:	120,35	160,87	120,35		
Indeks / dan vrednovanja:	166,65	166,65	166,65		
Korekcijski faktor:	1,38	1,04	1,38		
Međuvr.izjedn.cijena (€/m2):	1.396,32	1.203,87	1.185,40		



#### 9.4. Analiza s isključenjem neodgovarajućih poredbi Interkvalitativno izjednačenje

<b>PREDMET PROCJENE:</b>	površina	starost	stanje	adaptacija	kat
STAN	217,90	27	dobro	djel.	3. kat

Redni broj	1	2	3	4	5
<b>Katastarska općina:</b>	Split	Split	Split		
<b>Međuvrem. izjednač. cijena:</b>	1.396,32	1.203,87	1.185,40		
<b>Utjecaj buke (čl. 15 st. 1 Pravilnika)</b>					
<b>Utjecaj buke:</b>	nema	nema	nema		
Koeficijent (iz postotka):	1,00	1,00	1,00		
Obrazloženje: Koeficijent nije korišten (utjecaj buke nije zamječen)					
<b>Utjecaj zagađenja zraka (čl. 15 st. 2 Pravilnika)</b>					
<b>Utjecaj zagađenja zraka:</b>	nema	nema	nema		
Koeficijent (iz postotka):	1,00	1,00	1,00		
Obrazloženje: Koeficijent nije korišten (utjecaj zagađenja zraka nije zamječen)					
<b>Ostalo - veličina nekretnine: (čl. 27 st. 2 Pravilnika)</b>					
<b>Veličina (m2):</b>	133,4	370,0	49,0		
Koeficijent:	1,00	1,00	0,92		
Obrazloženje: Koeficijent je korišten (S. Bezak i drugi, Građevinar 57 (2005))					
<b>Prilagodba (koef.):</b>	0,00	0,00	-0,08		
Prilagodba (%):	0%	0%	-8%		
<b>Korigirana vrijednost (€):</b>	1.396,32	1.203,87	1.090,56		

STATISTIKA					
Prosjek:	1.230,25				
Odstupanja od prosjeka:	166,07	-26,38	-139,69		
Kvadrat odstupanja:	27.577,97	695,91	19.512,19		
suma	47.786,07				
Standardno odstupanje:	126,21	10,26%			
Pravilo dva-sigma ( $\pm$ )	252,42				
Odstupanja od prosjeka:	13,50%	-2,14%	-11,35%		
Odstupanja od dva-sigma:	ne	ne	ne		
<b>PREDMET PROCJENE:</b>					
Prosječna vrijednost (€/m <sup>2</sup> ):	<b>1.230,25</b>				

**10. ZAKLJUČAK O PROCJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE** (čl. 67 st. 7 i čl. 68 Pravilnika)

Metoda procjenjivanja je odabrana temeljem karakteristika nekretnine, načina korištenja, analize korištenja okolnih građevina i razvojnih mogućnosti predmetne nekretnine. Također je izvršena analiza općih uvjeta na tržištu, analiza lokalnih tržišnih uvjeta na području predmetne nekretnine, kao i tržišna pozicija procjenjivane nekretnine.

Temeljem prethodno navedenih podataka o nekretnini koja je predmet procjene, a koja je:

**POSLOVNI PROSTORI 70. (E-70), 71. (E-71), 72. (E-72), 73. (E-73), 74. (E-74), 75. (E-75)**

na lokaciji:

**21000 Split, Kopilica 62**

na dan kakvoće: 04.09.2023.

na dan vrednovanja: 04.09.2023.

dajemo mišljenje o procjenjenoj vrijednosti nekretnina:

POSLOVNI PROSTORI 70. (E-70), 71. (E-71), 72. (E-72), 73. (E-73), 74. (E-74), 75. (E-75)	NKP (m <sup>2</sup> )	Procjenjena tržišna vrijednost €/m <sup>2</sup>	Procjenjena tržišna vrijednost €/m <sup>2</sup> <i>zakorušeno Pravilnik čl. 68 st. 5</i>
poslovni prostor E-70	13,32	1.230,25	16.400,00
poslovni prostor E-71	29,28	1.230,25	36.000,00
poslovni prostor E-72	28,16	1.230,25	34.600,00
poslovni prostor E-73	29,01	1.230,25	35.700,00
poslovni prostor E-74	17,04	1.230,25	21.000,00
poslovni prostor E-75	101,09	1.230,25	124.000,00
<b>UKUPNO :</b>	<b>217,90</b>		<b>267.700,00</b>

*Napomena: Naručitelj je također tražio mišljenje da li nekretnine tj. poslovne prostore prodavati kao cjelinu ili kao svaku etažnu cjelinu zasebno. S obzirom na tehničku okolnost kako su predmetni poslovni prostori međusobno komunikacijski povezani te na činjenicu kako su se i prethodno koristili kao cjelina, te s obzirom na nedostatak uredskih prostora za korporacijska poduzeća, mišljenja smo da u kontekstu dinamike i ekonomičnosti bi se isti trebali prodati kao cjelina.*

*Navedeni iznosi ne sadrže poreze.*

**IZJAVA PROCJENITELJA:**

Izveštaj je izrađen sukladno važećem Zakonu o procjeni nekretnina, Pravilniku o metodama procjene nekretnina i međunarodnim standardima.

Prilikom izrade izvještaja o procjeni djelovali smo kao neovisna stranka. Naknada za izradu izvještaja o procjeni ne ovisi o našem zaključku o procjenjenoj vrijednosti.

**Procjenu izradio:**

Zdeslav Veig, mag.ing.geod.et geoinf.  
Stalni sudski vještak za geod. i  
procjenu nekretnina

**Direktor:**

Zdeslav Veig, mag.ing.  
VEIG EKSPERT d.o.o.

## 11. UPORABA DOKUMENTA (čl. 67 st. 5, 6 Pravilnika)

- Izvršen je vizualni pregled nekretnine s fotozapisom.
- U izvještaju su korišteni podaci prikupljeni na očevidu i iz dostavljenih dokumenata od strane naručitelja / vlasnika / predstavnika vlasnika.
- Nije izvršena posebna verifikacija dokumenata dostavljenih od strane naručitelja / vlasnika / predstavnika vlasnika, kao ni dokumenata i podataka korištenih putem javnih Internet servisa (e-zemljišne knjige, e-katastar, geoportal, prostorni planovi, podaci o vrijednostima komunalnih doprinosa i ostalih komunalnih priključaka).
- Naša tvrtka ima potrebno ovlaštenje za izradu ovog izvještaja o procjenjenoj vrijednosti.
- Mišljenje o procjenjenoj vrijednosti je iznešeno temeljem navedenih podataka o nekretnini i tržištu. Moguće je da netko iznese drugačije mišljenje ili tumačenje navedenih podataka.
- Za potrebe ovog izvještaja nisu izrađene geološke ili neke druge analize tla te nisu istraživana prava ili uvjeti iskorištavanja vode, nafte, plina ugljena ili drugih podzemnih minerala.
- Za potrebe ovog izvještaja nisu rađene posebne kontrole statike objekta, kao i kvalitete i stanja instalacija osim onih koje su se mogle ustanoviti običnim vizualnim pregledom.
- Vrijednost ili vrijednosti navedene u ovom izvještaju temelje se na navedenim pretpostavkama i važeće su jedino uz uvažavanje istih.
- U procijenjenu vrijednost nisu uključeni troškovi i porezi kod kupoprodaje.
- Informacije sadržane u ovom izvještaju su povjerljive. Namijenjene su za upotrebu Banke i Naručitelja (sukladno svrsi i korištenju izvještaja), osobama i tvrtkama koje su posebno autorizirane od strane Procjenitelja (VEIG EKSPERT d.o.o.), kao i zastupnicima Naručitelja te se za bilo kakvu primjenu u druge svrhe ili od drugih osoba ne prihvaća nikakva odgovornost. Bilo kakvo širenje, distribucija i kopiranje ovog izvještaja strogo je zabranjeno bez pismenog odobrenja od strane Procjenitelja.
- Potvrđujemo da Procjenitelj osobno kao i potpisnik ovog elaborata (pravna osoba) nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.
- Ovaj izvještaj je izrađen u svrhu utvrđenoj u točki 3. ovoga elaborata i nije dozvoljeno korištenje u druge svrhe.
- Napomenama o legalitetu nekretnine se ne prejudiciraju odluke nadležnih tijela koje donose odluke iz područja vlasništva nekretnine, ishođenja akata za građenje i uporabu građevina. Mišljenja o legalitetu su iskazana temeljem vizualnog pregleda građevina, bez analize svih bitnih elemenata i uvjeta za uporabljivost građevine prema Zakonu o gradnji.
- Procjenitelj u postupku procjene nije utvrdio postojanje neupisanih prava, tereta ni drugih ograničavajućih okolnosti.

Izjavu dao :

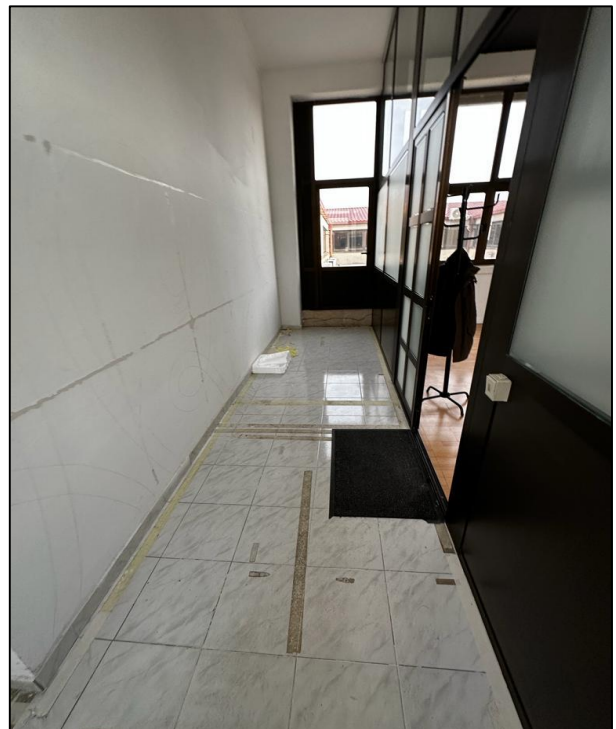
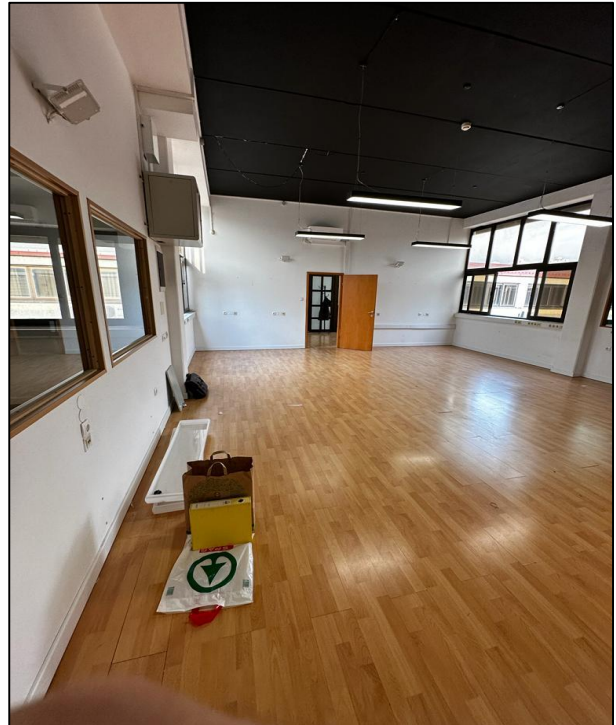
Zdeslav Veig, mag.ing.

VEIG EKSPERT d.o.o.

direktor

## 12. PRILOZI (čl. 68 Pravilnika)

### FOTOGRAFIJE NEKRETNINE







## DOKUMENTACIJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 05.09.2023. 08:42

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15639

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21126/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-23539/2023 (E-70), Z-23539/2023 (E-71), Z-23539/2023 (E-72), Z-23539/2023 (E-73), Z-23539/2023 (E-74), Z-23539/2023 (E-75), Z-24602/2023 (E-70), Z-24602/2023 (E-71), Z-24602/2023 (E-72), Z-24602/2023 (E-73), Z-24602/2023 (E-74)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 70, 71, 72, 73, 74, 75 (OSTALO KAO  
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5598/3	DVOR, SKLONIŠTE, TRAFOSTANICA DVOR SKLONIŠTE TRAFOSTANICA			3456 3311 132 13	
2.	5598/8	ZGRADA ZGRADA			2047 2047	
		UKUPNO:			5503	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZABILJEŽBA	
1.1	Pred. 23. ožujka 2012. Z-2981/12 Zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čest. zem. 5598/8, priložena Uporabna dozvola Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Splitu kl: UP/I-361-05/96-02/00014 od 5. srpnja 1996. godine.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
70.	Suvlasnički dio: 13/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 13,32 m2 na 03. trećoj etaži. GEODATA D.O.O., SPLIT	PODULOŽAK BR. 5570
70.1	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Pred. 12. travnja 2017. Z-13454/17 Na temelju prijedloga za osiguranje privremenom mjerom zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina zaprimljenog pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem P-639/13, zabilježuje se pokretanje postupka radi osiguranja privremenom mjerom zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina, između predlagatelja osiguranja Argat d.o.o. Stari Grad, Kod Sv. Stjepana 6, OIB: 30641468569 i protivnika osiguranja Geodata d.o.o. Split, Kopilica 62, OIB: 42268608259.	

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

05.09.2023. 08:46:19

Stranica: 1

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
70.2	Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-6355/2021  Čini se vidljivom zabilježba privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina upisana u listu "C" pod poslovnim brojem Z-6355/21.	na 70 (1.1)
70.3	Zaprimljeno 11.05.2022.g. pod brojem Z-19984/2022  ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU BR. OVR-1445/22 11.05.2022, pokretanja ovršnog postupka između ovrhovoditelja Argat d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, (OIB: 30641468569) i ovršenika Geodata d.o.o., Split, Kopilica 62, (OIB:42268608259).	
70.4	Zaprimljeno 20.09.2022.g. pod brojem Z-39043/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVOG SUDA POSLOVNI BROJ OVR-1445/2022 20.09.2022, OVRHA, na posebnom dijelu zgrade sagrađene na čest. zem. 5598/8, vlasništva ovršenika Geodata d.o.o. iz Splita, Kopilica 62, OIB: 42268608259, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine i prodaja predmetne nekretnine, namirenje ovrhovoditelja Argat d.o.o. iz Starog Grada, Trajektno pristanište 1, OIB: 30641468569 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnine, te ispražnjenje i predaja predmetne nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed kupcu odnosno ovrhovoditelju.	
70.5	Zaprimljeno 05.05.2023.g. pod brojem Z-21126/2023  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Trgovački sud u Splitu, Sukoišanska 6, Split, radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Geodata d.o.o., OIB: 42268608259, Split, Kopilica 62.	na 70 (1.1)
<b>71. Suvlasnički dio: 29/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)</b> <b>dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 29,28 m2 na trećoj etaži.</b> <b>GEODATA D.O.O., SPLIT</b>		PODULOŽAK BR. 5571
71.1	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Pred. 12. travnja 2017. Z-13454/17 Na temelju prijedloga za osiguranje privremenom mjerom zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina zaprimljenog pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem P-639/13, zabilježuje se pokretanje postupka radi osiguranja privremenom mjerom zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina, između predlagatelja osiguranja Argat d.o.o. Stari Grad, Kod Sv. Stjepana 6, OIB: 30641468569 i protivnika osiguranja Geodata d.o.o. Split, Kopilica 62, OIB: 42268608259.	
71.2	Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-6355/2021  Čini se vidljivom zabilježba privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina upisana u listu "C" pod poslovnim brojem Z-6355/21.	na 71 (1.1)
71.3	Zaprimljeno 11.05.2022.g. pod brojem Z-19984/2022  ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU BR. OVR-1445/22 11.05.2022, pokretanja ovršnog postupka između ovrhovoditelja Argat d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, (OIB: 30641468569) i ovršenika Geodata d.o.o., Split, Kopilica 62, (OIB:42268608259).	
71.4	Zaprimljeno 20.09.2022.g. pod brojem Z-39043/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVOG SUDA POSLOVNI BROJ OVR-1445/2022 20.09.2022, OVRHA, na posebnom dijelu zgrade sagrađene na čest. zem. 5598/8, vlasništva ovršenika Geodata d.o.o. iz Splita, Kopilica 62, OIB: 42268608259, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine i prodaja predmetne nekretnine, namirenje ovrhovoditelja Argat d.o.o. iz Starog Grada, Trajektno pristanište 1, OIB: 30641468569 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnine, te ispražnjenje i predaja predmetne nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed kupcu odnosno ovrhovoditelju.	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
71.5	Zaprimljeno 05.05.2023.g. pod brojem Z-21126/2023  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Trgovački sud u Splitu, Sukoišanska 6, Split, radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Geodata d.o.o., OIB: 42268608259, Split, Kopilica 62.	na 71 (1.1)
<b>72. Suvlasnički dio: 28/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)</b>		
dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 28,16 m2, na 03. trećoj etaži.		PODULOŽAK BR. 5572
<b>GEODATA D.O.O., SPLIT</b>		
72.1	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Pred. 12. travnja 2017. Z-13454/17 Na temelju prijedloga za osiguranje privremenom mjerom zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina zaprimljenog pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem P-639/13, zabilježuje se pokretanje postupka radi osiguranja privremenom mjerom zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina, između predlagatelja osiguranja Argat d.o.o. Stari Grad, Kod Sv. Stjepana 6, OIB: 30641468569 i protivnika osiguranja Geodata d.o.o. Split, Kopilica 62, OIB: 42268608259.	
72.2	Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-6355/2021  Čini se vidljivom zabilježba privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina upisana u listu "C" pod poslovnim brojem Z-6355/21.	na 72 (1.1)
72.3	Zaprimljeno 11.05.2022.g. pod brojem Z-19984/2022  ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU BR. OVR-1445/22 11.05.2022, pokretanja ovršnog postupka između ovrhovoditelja Argat d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, (OIB: 30641468569) i ovršenika Geodata d.o.o., Split, Kopilica 62, (OIB:42268608259).	
72.4	Zaprimljeno 20.09.2022.g. pod brojem Z-39043/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVOG SUDA POSLOVNI BROJ OVR-1445/2022 20.09.2022, OVRHA, na posebnom dijelu zgrade sagrađene na čest. zem. 5598/8, vlasništva ovršenika Geodata d.o.o. iz Splita, Kopilica 62, OIB: 42268608259, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine i prodaja predmetne nekretnine, namirenje ovrhovoditelja Argat d.o.o. iz Starog Grada, Trajektno pristanište 1, OIB: 30641468569 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnine, te ispražnjenje i predaja predmetne nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed kupcu odnosno ovrhovoditelju.	
72.5	Zaprimljeno 05.05.2023.g. pod brojem Z-21126/2023  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Trgovački sud u Splitu, Sukoišanska 6, Split, radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Geodata d.o.o., OIB: 42268608259, Split, Kopilica 62.	na 72 (1.1)
<b>73. Suvlasnički dio: 29/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)</b>		
dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 29,01 m2, na 03. trećoj etaži.		PODULOŽAK BR. 5573
<b>GEODATA D.O.O., SPLIT</b>		
73.1	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Pred. 12. travnja 2017. Z-13454/17 Na temelju prijedloga za osiguranje privremenom mjerom zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina zaprimljenog pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem P-639/13, zabilježuje se pokretanje postupka radi osiguranja privremenom mjerom zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina, između predlagatelja osiguranja Argat d.o.o. Stari Grad, Kod Sv. Stjepana 6, OIB: 30641468569 i protivnika osiguranja Geodata d.o.o. Split, Kopilica 62, OIB: 42268608259.	
73.2	Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-6355/2021  Čini se vidljivom zabilježba privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina upisana u listu "C" pod poslovnim brojem Z-6355/21.	na 73 (1.1)



POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
73.3	Zaprimljeno 11.05.2022.g. pod brojem Z-19984/2022  ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU BR. OVR-1445/22 11.05.2022, pokretanja ovršnog postupka između ovrhovoditelja Argat d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, (OIB: 30641468569) i ovršenika Geodata d.o.o., Split, Kopilica 62, (OIB:42268608259).	
73.4	Zaprimljeno 20.09.2022.g. pod brojem Z-39043/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVOG SUDA POSLOVNI BROJ OVR-1445/2022 20.09.2022, OVRHA, na posebnom dijelu zgrade sagrađene na čest. zem. 5598/8, vlasništva ovršenika Geodata d.o.o. iz Splita, Kopilica 62, OIB: 42268608259, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine i prodaja predmetne nekretnine, namirenje ovrhovoditelja Argat d.o.o. iz Starog Grada, Trajektno pristanište 1, OIB: 30641468569 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnine, te ispražnjenje i predaja predmetne nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed kupcu odnosno ovrhovoditelju.	
73.5	Zaprimljeno 05.05.2023.g. pod brojem Z-21126/2023  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Trgovački sud u Splitu, Sukoišanska 6, Split, radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Geodata d.o.o., OIB: 42268608259, Split, Kopilica 62.	na 73 (1.1)
<b>74. Suvlasnički dio: 17/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)</b>		
dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom kancelarije površine 17,04 m2, na 03. trećoj etaži.		PODULOŽAK BR. 5574
<b>GEODATA D.O.O., SPLIT</b>		
74.1	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Pred. 12. travnja 2017. Z-13454/17 Na temelju prijedloga za osiguranje privremenom mjerom zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina zaprimljenog pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem P-639/13, zabilježuje se pokretanje postupka radi osiguranja privremenom mjerom zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina, između predlagatelja osiguranja Argat d.o.o. Stari Grad, Kod Sv. Stjepana 6, OIB: 30641468569 i protivnika osiguranja Geodata d.o.o. Split, Kopilica 62, OIB: 42268608259.	
74.2	Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-6355/2021  Čini se vidljivom zabilježba privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina upisana u listu "C" pod poslovnim brojem Z-6355/21.	na 74 (1.1)
74.3	Zaprimljeno 11.05.2022.g. pod brojem Z-19984/2022  ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU BR. OVR-1445/22 11.05.2022, pokretanja ovršnog postupka između ovrhovoditelja Argat d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, (OIB: 30641468569) i ovršenika Geodata d.o.o., Split, Kopilica 62, (OIB:42268608259).	
74.4	Zaprimljeno 20.09.2022.g. pod brojem Z-39043/2022  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVOG SUDA POSLOVNI BROJ OVR-1445/2022 20.09.2022, OVRHA, na posebnom dijelu zgrade sagrađene na čest. zem. 5598/8, vlasništva ovršenika Geodata d.o.o. iz Splita, Kopilica 62, OIB: 42268608259, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine i prodaja predmetne nekretnine, namirenje ovrhovoditelja Argat d.o.o. iz Starog Grada, Trajektno pristanište 1, OIB: 30641468569 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnine, te ispražnjenje i predaja predmetne nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed kupcu odnosno ovrhovoditelju.	
74.5	Zaprimljeno 05.05.2023.g. pod brojem Z-21126/2023  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Trgovački sud u Splitu, Sukoišanska 6, Split, radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Geodata d.o.o., OIB: 42268608259, Split, Kopilica 62.	na 74 (1.1)

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>75. Suvlasnički dio: 101/6509 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)</b>		
dijela čest. zem. 5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom 5 kancelarija površine 99,55m <sup>2</sup> , ukupne korisne površine 101,09 m <sup>2</sup> na 03. trećoj etaži.		PODULOŽAK BR. 5575
<b>GEODATA D.O.O., SPLIT</b>		
75.1	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Pred. 12. travnja 2017. Z-13454/17 Na temelju prijedloga za osiguranje privremenom mjerom zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina zaprimljenog pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojem P-639/13, zabilježuje se pokretanje postupka radi osiguranja privremenom mjerom zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina, između predlagatelja osiguranja Argat d.o.o. Stari Grad, Kod Sv. Stjepana 6, OIB: 30641468569 i protivnika osiguranja Geodata d.o.o. Split, Kopilica 62, OIB: 42268608259.	
75.2	Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-6355/2021	na 75 (1.1)
Čini se vidljivom zabilježba privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina upisana u listu "C" pod poslovnim brojem Z-6355/21.		
75.3	Zaprimljeno 11.05.2022.g. pod brojem Z-19984/2022	
ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU BR. OVR-1445/22 11.05.2022, pokretanja ovršnog postupka između ovrhovoditelja Argat d.o.o., Stari Grad, Trajektno pristanište 1, (OIB: 30641468569) i ovršenika Geodata d.o.o., Split, Kopilica 62, (OIB:42268608259).		
75.4	Zaprimljeno 20.09.2022.g. pod brojem Z-39043/2022	
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OVOG SUDA POSLOVNI BROJ OVR-1445/2022 20.09.2022, OVRHA, na posebnoj dijelu zgrade sagrađene na čest. zem. 5598/8, vlasništva ovršenika Geodata d.o.o. iz Splita, Kopilica 62, OIB: 42268608259, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine i prodaja predmetne nekretnine, namirenje ovrhovoditelja Argat d.o.o. iz Starog Grada, Trajektno pristanište 1, OIB: 30641468569 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom nekretnine, te ispražnjenje i predaja predmetne nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed kupcu odnosno ovrhovoditelju.		
75.5	Zaprimljeno 05.05.2023.g. pod brojem Z-21126/2023	na 75 (1.1)
ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Trgovački sud u Splitu, Sukoišanska 6, Split, radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Geodata d.o.o., OIB: 42268608259, Split, Kopilica 62.		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG	
Pred 14. srpnja 2000. Z-4351/00 Zabilježuje se odbijanje molbe Haromilje - promet d.o.o. Stobreč kojom traže etažiranje poslovnog prostora.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 70 (13/6509)</b>			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Pred. 7. travnja 2014. Z-3625/14 Na teret nekretnine opisane u posjedovnici poduloška, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 4. travnja 2014. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamdesettisućaeura, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	70.000,00 EUR	
<b>1. Na suvlasnički dio: 70 (13/6509)</b>			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Pred. 27. travnja 2015. Z-5183/15 Na teret 13/6509 dijela, povezanog sa cjelinom kancelarije, na 3. (trećoj) etaži, a na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU79764, u Splitu, 16. travnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četrístotísućakuna, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. Ugovora, u korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	400.000,00 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 71 (29/6509)</b>			
1.1	Pred. 7. travnja 2014. Z-3625/14  Na teret nekretnine opisane u posjedovnici poduloška, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 4. travnja 2014. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamdesettisućaeura, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	70.000,00 EUR	
<b>1. Na suvlasnički dio: 71 (29/6509)</b>			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Pred. 27. travnja 2015. Z-5183/15 Na teret 29/6509 dijela, povezanog sa cjelinom kancelarije, na 3. (trećoj) etaži, a na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU79764, u Splitu, 16. travnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četrístotísućakuna, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. Ugovora, u korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	400.000,00 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 72 (28/6509)</b>			
1.1	Pred. 7. travnja 2014. Z-3625/14  Na teret nekretnine opisane u posjedovnici poduloška, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 4. travnja 2014. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamdesettisućaeura, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist:	70.000,00 EUR	



## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>			
<b>1. Na suvlasnički dio: 72 (28/6509)</b>			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO	400.000,00 KN	
<p>Pred. 27. travnja 2015. Z-5183/15 Na teret 28/6509 dijela, povezanog sa cjelinom kancelarije, na 3. (trećoj) etaži, a na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU79764, u Splitu, 16. travnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četiristotisućakuna, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. Ugovora, u korist:</p> <p><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b></p>			
<b>1. Na suvlasnički dio: 73 (29/6509)</b>			
1.1	Pred. 7. travnja 2014. Z-3625/14	70.000,00 EUR	
<p>Na teret nekretnine opisane u posjedovnici poduloška, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 4. travnja 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedamdesettisućaeura, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist:</p> <p><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b></p>			
<b>1. Na suvlasnički dio: 73 (29/6509)</b>			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO	400.000,00 KN	
<p>Pred. 27. travnja 2015. Z-5183/15 Na teret 29/6509 dijela, povezanog sa cjelinom kancelarije, na 3. (trećoj) etaži, a na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU79764, u Splitu, 16. travnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četiristotisućakuna, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. Ugovora, u korist:</p> <p><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b></p>			
<b>1. Na suvlasnički dio: 74 (17/6509)</b>			
1.1	Pred. 7. travnja 2014. Z-3625/14	70.000,00 EUR	
<p>Na teret nekretnine opisane u posjedovnici poduloška, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 4. travnja 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedamdesettisućaeura, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist:</p> <p><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b></p>			
<b>1. Na suvlasnički dio: 74 (17/6509)</b>			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 15639

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Pred. 27. travnja 2015. Z-5183/15 Na teret 17/6509 dijela, povezanog sa cjelinom kancelarije, na 3. (trećoj) etaži, a na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU79764, u Splitu, 16. travnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četrístotísućakuna, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. Ugovora, u korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	400.000,00 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 75 (101/6509)</b>			
1.1	Pred. 7. travnja 2014. Z-3625/14  Na teret nekretnine opisane u posjedovnici poduloška, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 4. travnja 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedamdesettísućaeura, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	70.000,00 EUR	
<b>1. Na suvlasnički dio: 75 (101/6509)</b>			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Pred. 27. travnja 2015. Z-5183/15 Na teret 101/6509 dijela, povezanog sa cjelinom 5 kancelarija, na 3. (trećoj) etaži, a na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU79764, u Splitu, 16. travnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četrístotísućakuna, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. Ugovora, u korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	400.000,00 KN	
<b>15. Na suvlasnički dio: 70 (13/6509)</b>			
15.1	Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-6355/2021  ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ 12. OVR-21/2017-8, OD 15. VELJAČE 2021. GODINE, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Argat d.o.o. Stari Grad, Kod. Sv. Stjepana 6, OIB: 30641468569.		vezano uz B 70 (1.1)
<b>16. Na suvlasnički dio: 71 (29/6509)</b>			
16.1	Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-6355/2021  ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ 12. OVR-21/2017-8, OD 15. VELJAČE 2021. GODINE, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Argat d.o.o. Stari Grad, Kod. Sv. Stjepana 6, OIB: 30641468569.		vezano uz B 71 (1.1)
<b>17. Na suvlasnički dio: 72 (28/6509)</b>			

POSEBNI IZVADAK

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.1	Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-6355/2021  ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ 12. OVR-21/2017-8, OD 15. VELJAČE 2021. GODINE, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Argat d.o.o. Stari Grad, Kod. Sv. Stjepana 6, OIB: 30641468569.		vezano uz B 72 (1.1)
<b>18. Na suvlasnički dio: 73 (29/6509)</b>			
18.1	Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-6355/2021  ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ 12. OVR-21/2017-8, OD 15. VELJAČE 2021. GODINE, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Argat d.o.o. Stari Grad, Kod. Sv. Stjepana 6, OIB: 30641468569.		vezano uz B 73 (1.1)
<b>19. Na suvlasnički dio: 74 (17/6509)</b>			
19.1	Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-6355/2021  ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ 12. OVR-21/2017-8, OD 15. VELJAČE 2021. GODINE, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Argat d.o.o. Stari Grad, Kod. Sv. Stjepana 6, OIB: 30641468569.		vezano uz B 74 (1.1)
<b>20. Na suvlasnički dio: 75 (101/6509)</b>			
20.1	Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-6355/2021  ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ 12. OVR-21/2017-8, OD 15. VELJAČE 2021. GODINE, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Argat d.o.o. Stari Grad, Kod. Sv. Stjepana 6, OIB: 30641468569.		vezano uz B 75 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.09.2023.

k.č.br. **1208/2**Katastarska općina: **SPLIT, 329835**Površina (m2): **2047** Broj posjedovnog lista: **16401**Adresa: **KOPIICA 62**

Izradi javnu ispravu ▾

Neslužbena javna isprava ▾

## UPISANE OSOBE

Ime i prezime/Naziv	Adresa	Udio
TANKERKOMERC D.D.	Obala kneza Trpimira 2, Zadar	1/1
TANKERKOMERC D.D.	Obala kneza Trpimira 2, Zadar	1/1
ELEKTROKOVINA ADRIA D.O.O.SPLIT	VUKOVARSKA 52/A, SPLIT	1/1
		Više...

## VRSTA UPORABE

Vrsta uporabe	Tip zgrade	Površina (m2)
ZGRADA	-	2047

## DETALJI

Broj zadnje promjene <b>299/2023</b>	Oznaka zadnjeg elaborata <b>-</b>	Klasa zadnjeg upravnog rješenja <b>UP/I 932-07/2023-03/202</b>
Posebni pravni režim <b>NE</b>	Pravo građenja <b>NE</b>	Broj detaljnog lista <b>15</b>
Plombe/Oznake <b>-</b>		

## IDENTIFIKACIJA ČESTICE

Glavna knjiga	k.č.br.	Zk.ul.
<b>SPLIT</b>	<b><u>5598/8</u></b>	<b><u>15639</u></b>



k.č.br.: 1208/2

**Stanje na dan: 05.09.2023.**

Izvorno mjerilo 1:1000

